



جمعية بناء وتنمية مساكن بمنطقة جازان

ترخيص رقم (٨٣٤)

جازان - المملكة العربية السعودية

القوائم المالية كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١ م

وتقرير مراجع الحسابات المستقل

جمعية بناء وتنمية مساكن بمنطقة جازان
ترخيص رقم (٨٣٤)
جازان - المملكة العربية السعودية

رقم الصفحة	البيان
٣-١	تقرير مراجع الحسابات المستقل
٤	قائمة المركز المالي كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١ م
٥	قائمة الأنشطة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ م
٦	قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ م
١٤-٧	الإيضاحات حول القوائم المالية من إيضاح (١) حتى إيضاح (١٥)



(١)

تقرير مراجع الحسابات المستقل

المحترمين

إلى السادة: جمعية بناء وتنمية مساكن بمنطقة جازان

الملاء عليكم ورحمة الله وبركاته

الرأي:

لقد راجعنا القوائم المالية لجمعية بناء وتنمية مساكن بمنطقة جازان والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١ وقائمة الانشطة وقائمة التدفقات النقدية عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية المكونة من ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا فإن القوائم المالية المرفقة:

تظهر بعدل من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لجمعية بناء وتنمية مساكن بمنطقة جازان كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١ وادائه المالي وتدفقاته النقدية عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ ، في ضوء العرض والإفصاح للمعلومات التي تحتوي عليها القوائم المالية ووفقاً للمعايير المحاسبية للمنشآت غير الهادفة للربح والمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين والملائمة لظروف الجمعية.

أساس الرأي:

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ومسئوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسئوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية " في تقريرنا ونحن مستقلون عن الجمعية وفقاً لقواعد وسلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية كما وفيها أيضاً بمتطلبات سلوك وآداب المهنة الأخرى وفقاً لتلك القواعد ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساساً لرأينا في المراجعة.

مسئوليات الإدارة عن القوائم المالية للجمعية:

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل وفقاً لمعيار المنشآت الغير هادفة للربح والمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة الجمعية على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة ما لم تكن هناك نية لتصفية الجمعية أو إيقاف عملياتها أو ليس هناك خيار واقعي بخلاف ذلك.



المركز الرئيسي : خميس مشيط - الخالدية - مركزين نابت التجاري - تليفون : ٠١٧٢٢٣٥٦٧٨
الرياض : حي المروج - طريق الملك عبد العزيز - مخرج ٥ - تليفون : ٠١١٤٩٤١١١٨
جدة : شارع البلدية - مركز حسون هادي التجاري - برج أ - مكتب ١١٦ - تليفون : ٠١٢٦٤٧٣٩٢٩
جازان : طريق الملك فهد حي الروضة الشمالي أمام شركة الاتصالات السعودية - تليفون : ٠١٧٣٢١٢٠٧٤
info@ashaher.com



(٢)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية:

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما اذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا أن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد إلا انه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن أي تحريف جوهري عندما يكون موجوداً ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ وتعد جوهرية اذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية. وكجزء من المراجعة طبقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية فاننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة وعلينا ايضاً:-

-تحديد مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية وتقديرها سواء بسبب غش أو خطأ وتصميم وتنفيذ اجراءات مراجعة استجابة لتلك المخاطر والحصول على ادلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير اساس لرأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو افادات مضللة أو تجاوز الرقابة الداخلية.

-الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم اجراءات مراجعة مناسبة للظروف وليس بغرض ابداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للجمعية.

-تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الادارة.

-استنتاج مدى مناسبة استخدام الادارة لاساس الاستمرارية في المحاسبة واستناداً الى ادلة المراجعة التي تم الحصول عليها ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري ذا علاقة باحداث او ظروف قد تلقى شكاً كبيراً بشأن قدرة الجمعية على البقاء كمنشأة مستمرة وإذا خالصنا الى وجود عدم تأكد جوهري يكون مطلوباً منا لفت الانتباه في تقريرنا الى الافصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية او إذا كانت تلك الافصاحات غير كافية يتم تعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا الى ادلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك فان الاحداث او الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف الجمعية عن البقاء كمنشأة مستمرة.

-تقويم العرض الشامل وهيكلي ومحتوى القوائم المالية بما في ذلك الافصاحات وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والاحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

لقد أبلغنا الادارة فيما يتعلق من بين امور اخرى بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة بما في ذلك أية اوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية اكتشفناها خلال المراجعة.

مكتبها المهنية مسجلاً وفقاً للقانون
عبدالله شاهر المحاسبين
للمراجعة والاستشارات المحاسبية
ترخيص رقم ٢٦٧ - س.ت. ٥٨٥٥٧٥٥٦٠٧

- المركز الرئيسي : خميس مشيط - الخالدية - مركزين ناهيتا التجاري - تليفون : ٠١٧٢٢٢٥٦٧٨
الرياض : حي المروج - طريق الملك عبد الله - ريسر مجر ٥ - تليفون : ٠١١٤٩٤١١١٨
جدة : شارع البلدية - مركز حسن هادي التجاري - برج أ - مكتب ١١٦ - تليفون : ٠١٢٦٤٧٣٩٢٩
جازان : طريق الملك فهد حي الروضة الشمالي أمام شركة الاتصالات السعودية - تليفون : ٠١٧٣٢١٢٠٧٤



(٣)

التقرير عن المتطلبات النظامية والتنظيمية الأخرى:-

في رأينا أيضاً فان القوائم المالية المرفقة ككل:

- ١- تتفق مع المعايير واللوائح والأنظمة الصادرة من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية الخاصة بالمنشآت الغير هادفة للربح ومع لائحة الجمعية الأساسية فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية .
- ٢- تتفق مع السجلات المحاسبية المثبتة علي برنامج حاسب الي والتقارير المستخرجة منها . والله الموفق ، ، ،

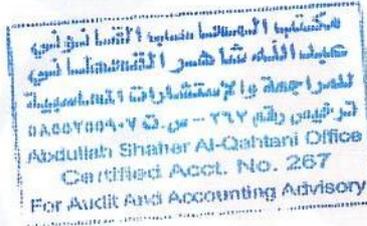
خميس مشيط في: ٢٠٢٣/٠٦/٠٧ م

الموافق: ١٤٤٤/١١/١٨ هـ

عبدالله شاهر

محاسب قانوني

ترخيص رقم ٢٦٧



(٤)

جمعية بناء وتنمية مساكن بمنطقة جازان

ترخيص رقم (٨٣٤)

جازان - المملكة العربية السعودية

قائمة المركز المالي كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١

٢٠٢١/١٢/٣١ م ريال سعودي	٢٠٢٢/١٢/٣١ م ريال سعودي	إيضاح	البيان
			الأصول :
			الأصول المتداولة:
٦٨٨,٩٢٥	٣٣٤,٧١٩	(٤)	النقد وما في حكمه
-	-		مصروفات مدفوعة مقدما
٦٨٨,٩٢٥	٣٣٤,٧١٩		إجمالي الأصول المتداولة
			الأصول غير المتداولة:
٩٨,٥٢٠	٧٢,٢١٥	(٥)	الأصول الثابتة بالصافي
٢٣,٣٨٣	٣٢,٣٥٦	(٦)	أصول غير ملموسة (الصافي)
١٢١,٩٠٣	١٠٤,٥٧١		إجمالي الأصول غير المتداولة
٨١٠,٨٢٨	٤٣٩,٢٩٠		إجمالي الأصول
			الإلتزامات و صافي الأصول
			الإلتزامات متداولة:
١٠٨,١٤١	-	(٧)	مصروفات مستحقة
-	٤٠٠		إيرادات مقدمة - اشتراكات أعضاء
١٠٨,١٤١	٤٠٠		إجمالي الإلتزامات المتداولة
١٠٨,١٤١	٤٠٠		إجمالي الإلتزامات
		(٨)	صافي الأصول:
(٩٢,٦٨٨)	(٣٥٧,٠١٤)		صافي الأصول غير المقيدة
٧٩٥,٣٧٥	٧٩٥,٩٠٤	(١/٨)	صافي الأصول المقيدة
٧٠٢,٦٨٧	٤٣٨,٨٩٠		إجمالي صافي الأصول
٨١٠,٨٢٨	٤٣٩,٢٩٠		إجمالي الإلتزامات و صافي الأصول

الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الي رقم ١٥ جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها

مكتبية المحاسبة والتدقيق
شيف الله شاهر القهطاني
للمراجعة والإستشارات المحاسبية
ترخيص رقم ٢٦٧ - س.ت.٥٨٥٢٤٤٩٠٧
Abdullah Shaher Al-Qahtani Office
Certified Acct. No. 267
For Audit And Accounting Advisory

(٦)

جمعية بناء وتنمية مساكن بمنطقة جازان

ترخيص رقم (٨٣٤)

جازان - المملكة العربية السعودية

قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ م

٢٠٢١ م	٢٠٢٢ م	البيان
ريال سعودي	ريال سعودي	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
٢٠,٦٨٠	(٢٦٣,٧٩٧)	التغير في صافي الأصول
		التعديلات لتسوية التغير في صافي الأصول :
٤٥,٦٨٧	٣٩,٢٦٥	استهلاك الأصول الثابتة
٧,١٦٠	١٠,٥٢٧	استهلاك الأصول الغير ملموسة
		التغير في بنود الأصول والالتزامات المتداولة :
١٠٨,١٤١	(١٠٨,١٤١)	التغير في ارصدة المصروفات المستحقة
٠	٤٠٠	التغير في ارصدة إيرادات مدفوعة مقدما
١٨١,٦٦٨	(٣٢١,٧٤٦)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية (١)
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية:
٠	(١٢,٩٦٠)	إضافات شراء أصول ثابتة
(٢٣,٠٠٠)	(١٩,٥٠٠)	إضافات شراء أصول غير ملموسة
(٢٣,٠٠٠)	(٣٢,٤٦٠)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الإستثمارية (٢)
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١,٧٠٠)	٠	تسويات سنوات سابقة
(١,٧٠٠)	٠	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية (٣)
١٥٦,٩٦٨	(٣٥٤,٢٠٦)	صافي التغير في رصيد البنك ومافي حكمه (٣+٢+١)
٥٣١,٩٥٧	٦٨٨,٩٢٥	رصيد النقد ومافي حكمه في بداية الفترة
٦٨٨,٩٢٥	٣٣٤,٧١٩	رصيد النقد ومافي حكمه في نهاية الفترة

الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الي رقم ١٥ جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها

شركة شاهر المحاسبين والمراجعين القانونيين
 مكتب العمله بناه شاهر القاسميه في
 لغير اجرة والإستشارات المحاسبية
 ترخيص رقم ٢٦٧ - ص ٥٨٥٢٥٥٩٠٧
 Abdullah Shaher Al-Qahtani Office
 Certified Acct. No. 267
 For Audit And Accounting Advisory

جمعية بناء وتنمية مساكن بمنطقة جازان
جازان - المملكة العربية السعودية

الأصول الثابتة والاقواق :

تظهر الأصول الثابتة و اصول الاوقاف بالتكلفة بعد حسم الاستهلاك المتراكم ويجري احتساب الاستهلاك علي مدى الأعمار الإنتاجية المقدره لهما على أساس طريقة القسط الثابت ويتم احتساب الاستهلاك وفقاً للنسب الواردة بجدول الأصول الثابتة و أصول الاوقاف وتعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية تحدد الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية ويتم اثباتها في قائمة الأنشطة .

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المتداولة :

يتم بتاريخ كل قائمة مركز مالي إجراء مراجعة للتأكد من عدم وجود دليل موضوعي على وقوع أي خسائر ناتجة عن الانخفاض في قيمة أي أصل أو مجموعة من الموجودات غير المتداولة ، وفي حالة وجود مثل هذا الدليل ، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل ، ويتم إثبات خسارة الانخفاض بالفرق بين القيمة الدفترية لذلك الأصل والقيمة القابلة للاسترداد ضمن قائمة الأنشطة .

الدائون والمبالغ مستحقة الدفع :

يتم إثبات الالتزامات لقاء المبالغ الواجب دفعها مستقبلاً عن البضائع او الخدمات التي يتم الحصول عليها .

الأصول غير المقيدة :

تعد الاصول غير المقيدة جزء من أصول الجمعية ولا تخضع لاي قيود ومن ثم فهي تحت السيطرة الكاملة لإدارة الجمعية وقد تكون الأصول غير المقيدة اصولاً متداولة أو استثمارات واصول مالية أو اصول ثابتة أو اصول غير ملموسة .

الأصول المقيدة :

تعد الاصول المقيدة جزء من أصول الجمعية تخضع لقيود مرتبطة بالاستخدام أو قيود مرتبطة بالوقت او قيود مرتبطة بالوقت والاستخدام معاً وقد تكون الأصول المقيدة اصولاً متداولة أو استثمارات واصول مالية أو اصول ثابتة أو اصول غير ملموسة .

أصول الاوقاف :

تعد اصول الاوقاف جزء من أصول الجمعية تخضع لقيود دائمة قد تكون قيود مرتبطة بالاستخدام أو قيود مرتبطة بالوقت او قيود مرتبطة بالوقت والاستخدام معاً مع المحافظة عليها واستثمارها لتوفير مصدر دائم للدخل .

التبرعات / الإيرادات :

يتم الاعتراف بالتبرعات / الإيراد اعتماداً على ما نص عليه معيار المنشآت غير الهادفة للربح عندما يتهيأ للجمعية امكانية التصرف في المورد وسلطة ادارته سواء تم قيده بعامل الوقت أو الاستخدام ما لم توجد هناك شروط يجب استيفاءها مسبقاً قبل التصرف في الإيراد فلا يتم الاعتراف به وتثبت على أنها التزامات (إيرادات مؤجلة) لحين استيفاء الشروط ومن ثم اثباتها كإيرادات غير مقيدة أو مقيدة . وكذلك يتم الاعتراف بالتبرعات العينية واثباتها بالقيمة العادلة أو القيمة القابلة للتحقق في حال السلع المستعملة .

المصاريف :

يتم تصنيف المصروفات المباشرة لأنشطة وبرامج الجمعية كمصروفات أنشطة ويتم عرضها على أساس وظيفي والمصروفات غير المباشرة كمصروفات عمومية وإدارية ويتم عرضها على أساس طبيعي وذلك وفقاً لدليل الحسابات الموحد المعتمد من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية .

تسجيل الحسابات :

تستخدم الجمعية برنامج حاسب الي في تسجيل معاملاتها المالية .

إعادة التوبؤ :

تم إعادة توبؤ بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع طريقة عرض ارقام السنة الحالية .



جمعية بناء وتنمية مساكن بمنطقة جازان
جازان - المملكة العربية السعودية

٤- النقد وما في حكمه :

٢٠٢١/١٢/٣١ م	٢٠٢٢/١٢/٣١ م	البيان
ريال سعودي	ريال سعودي	
.	.	نقدية بالصندوق
١٢,١٢٢	٢٨٨,٦٦٧	مصرف الراجحي ح/ ٠٠٠٩٠٩٠٤
٦٧٦,٨٠٣	٤٦,٠٥٢	مصرف الائماء ح/ ٠٠٨٠٠٠
<u>٦٨٨,٩٢٥</u>	<u>٣٣٤,٧١٩</u>	المجموع

٥- الأصول الثابتة ومجمع استهلاكها : " كشف مرفق "

٦- الأصول غير الملموسة ومجمع اطفائها : " كشف مرفق "

٧- مصروفات مستحقة :

٢٠٢١/١٢/٣١ م	٢٠٢٢/١٢/٣١ م	البيان
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٨,١٤١	.	رواتب مستحقة
٧٠,٠٠٠	.	ايجارات مستحقة - مقر الجمعية
<u>١٠٨,١٤١</u>	.	المجموع

مكتبنا الاستشاري المحاسبى
عبدالله شاهر القحطاني
للمراجعة والاستشارات المحاسبية
ترخيص رقم ٢٦٧ - من ٥٨٥٢٥٥٤٠٧
Abdullah Shafer Al-Qahtani Office
Certified Acct. No. 267
for Audit And Accounting Advisory

جمعية بناء وتنمية مساكن بمنطقة جازان
جازان - المملكة العربية السعودية

٨- صافي الأصول:

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١		٢٠٢١/١٢/٣١	
	صافي الأصول غير المقيدة	صافي الأصول المقيدة	الاجمالي	الاجمالي
رصيد أول المدة	(٩٢,٦٨٨)	٧٩٥,٣٧٥	٦٨٣,٧٠٧	٦٨٣,٧٠٧
إعادة التويب	١٥,٠٠٠	(١٥,٠٠٠)	(١,٧٠٠)	(١,٧٠٠)
التغير في صافي الأصول	(٢٧٩,٣٢٦)	١٥,٥٢٩	(٢٦٣,٧٩٧)	٢٠,٦٨٠
رصيد آخر المدة	(٣٥٧,٠١٤)	٧٩٥,٩٠٤	٤٣٨,٨٩٠	٧٠٢,٦٨٧

تتمثل إعادة التويب في مصاريف برامج وانشطة لسنوات سابقة لم تحرر من صافي الأصول المقيدة

١/٨ - صافي الأصول المقيدة والمحرة منها:

بيان	الرصيد في ٢٠٢٢/٠١/٠١	إعادة التويب	الرصيد في ٢٠٢٢/٠١/٠١ بعد التسويات	المقيد خلال العام	المحرر خلال العام	الرصيد في ٢٠٢٢/١٢/٣١	الرصيد في ٢٠٢١/١٢/٣١
ركاة	٢,٠٠٠,٠٠٠	٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
ترغات لسداد اجارات -منصة جود	٣١٦,٠٠٠,٠٠٠	٠	٣١٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٧,٠٠٠,٠٠٠	(٤٢,٠٠٠,٠٠٠)	١٦٦,٠٠٠,٠٠٠	٣١٦,٠٠٠,٠٠٠
ترغات ترميم منازل - اوقاف الضحيان	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٩٣٦,٠٠٠	(١٢٩,٣٦٠)	٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
ترغات عينية - وحدات سكنية	٠,٠٠٠,٠٠٠	٠	٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٩٣٦,٠٠٠	(٢,٠٩٣,٦٠٠)	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠,٠٠٠
ترغات خدمات تطوعية	٠,٠٠٠,٠٠٠	٠	٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٦٦,٠٠٠	(٢٠,٠٦٦)	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠,٠٠٠
منح حكومية - دعم اجتماعي	٦,٠٣١٧٥,٠٠٠	(١٥,٠٠٠)	٥٨٨,١٧٥	٠,٠٠٠	(٢٢٠,٤٠٠)	٣٦٧٧٧٥,٠٠٠	٦,٠٣١٧٥,٠٠٠
منح حكومية - اعانة المحاسب	٢,٠٦٠,٠٠٠	٠	٢,٠٦٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	(٢٠,٦٠٠)	٠,٠٠٠	٢,٠٦٠,٠٠٠
منح حكومية - اعانة مدير التطوع	٢,٠٠٠,٠٠٠	٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	(٢٠,٠٠٠)	٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
دعم برنامج ترميم منازل مؤسسة محمد عبدالعزيز الراجحي	٠,٠٠٠	٠	٠,٠٠٠	٤٢٣,٠٠٠,٠٠٠	(٤٢٣,٠٠٠)	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠
دعم الموارد البشرية - هدف	٠,٠٠٠	٠	٠,٠٠٠	٢٦٢٤,٠٠٠	(٢٦,٢٤٠)	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠
منح حكومية - دعم برامج وانشطة	٠,٠٠٠	٠	٠,٠٠٠	٢٢٤,٠٢٩,٠٠٠	٠	٢٢٤,٠٢٩,٠٠٠	٠,٠٠٠
دعم برنامج ترميم منازل - مؤسسة اللؤلؤة الوقفية	٠,٠٠٠	٠	٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	(٣٧,٥٠٠)	٣٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٠,٠٠٠
ترغات لبناء وحدات سكنية من ابناء الحكير	٠,٠٠٠	٠	٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	(٩,٠٠٠)	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠
ترغات لشراء منزل المستفيدة نخله وابنتها - سلطان الراجحي	٠,٠٠٠	٠	٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	(١,٠٠٠,٠٠٠)	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠
ترغات لشراء منزل المستفيدة نخله وابنتها - مؤسسة الملوان	٠,٠٠٠	٠	٠,٠٠٠	٢٩٥,٠٠٠,٠٠٠	(٢٩٥,٠٠٠)	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠
دعم برنامج ترميم منازل - اوقاف محمد عبدالعزيز الراجحي	٠,٠٠٠	٠	٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	(٧٥,٠٠٠)	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠
دعم برنامج ترميم منازل الايتام - جمعية رعاية الايتام بمنطقة جازان	٠,٠٠٠	٠	٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٠,٠٠٠
دعم مشروع الخياطة -منصة احسان	٠,٠٠٠	٠	٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠
منح حكومية - تميز مؤسسي	٠,٠٠٠	٠	٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	(٢,٠٠٠)	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠
المجموع	٧٩٥,٣٧٥	(١٥,٠٠٠)	٧٨٠,٣٧٥	٤,١٤٨,٢٩٥	(٤,١٣٢,٧٦٦)	٧٩٥,٩٠٤	٧٩٥,٣٧٥

جمعية بناء وتنمية مساكن بمنطقة جازان
جازان - المملكة العربية السعودية

٩- التبرعات والاستقطاعات النقدية :

البيان	تبرعات غير مقيدة	تبرعات مقيدة	تبرعات اوقاف	الاجمالي ريال سعودي	الاجمالي ريال سعودي
البرخ العام	١٦٠,٩٥١	.	.	١٦٠,٩٥١	٣٠,٠٠٠
تبرعات لسداد الجارات - منصة جود	١,٠٠٠	٢٧,٠٠٠	.	٢٧,٠٠٠	٢٤٢,٨٨٨
دعم برنامج ترميم منازل - اوقاف عبدالله تركي الضحيان	١,٠٠٠	٢٩,٣٦٠	.	٢٩,٣٦٠	.
تبرعات لسداد الجارات - اوقاف عبدالله تركي الضحيان	١,٠٠٠	.	.	.	١٠٠,٠٠٠
دعم صندوق الموارد البشرية - هدف	١,٠٠٠	٢٦,٢٤٠	.	٢٦,٢٤٠	٧٥,٢٤٠
دعم برنامج ترميم منازل - مؤسسة محمد عبدالعزيز الراجحي	١,٠٠٠	٤٢٣,٠٠٠	.	٤٢٣,٠٠٠	.
دعم برنامج ترميم منازل - مؤسسة اللؤلؤة الوقفية	١,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	.	٧٥,٠٠٠	.
تبرعات لبناء وحدات سكنية من أبناء الحكر	١,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	.	٩٠,٠٠٠	.
تبرعات لشراء منزل المستشفى مخلة	١,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	.	١٠٠,٠٠٠	.
تبرعات لشراء منزل المستشفى مخلة وابنتها - مؤسسة الملوان	١,٠٠٠	٢٩٥,٠٠٠	.	٢٩٥,٠٠٠	.
دعم برنامج ترميم منازل - اوقاف محمد عبدالعزيز الراجحي	.	٧٥,٠٠٠	.	٧٥,٠٠٠	.
دعم برنامج ترميم منازل الايتام - جمعية رعاية الايتام بمنطقة جازان	.	١٥٠,٠٠٠	.	١٥٠,٠٠٠	.
المجموع	١٦٠,٩٥١	١,٢٩٠,٦٠٠	.	١,٤٥١,٥٥١	٤٤٨,١٢٨

١٠- المنح الحكومية :

البيان	غير مقيدة	مقيدة	اوقاف	الاجمالي ريال سعودي	الاجمالي ريال سعودي
منح حكومية - دعم تشغيلي وزارة الموارد البشرية	.	.	.	.	٣٠,٠٠٠
منح حكومية - دعم تشغيلي وزارة الإسكان - إسكان	٧٩,٧٩٠	.	.	٧٩,٧٩٠	١٩٤,٧١٣
منح حكومية - التصير المؤسسي	.	٢٠,٠٠٠	.	٢٠,٠٠٠	.
منح حكومية - اعانة محاسب	.	.	.	.	٢٤,٧٢٠
منح حكومية - اعانة مدير التطوع	.	.	.	.	٢٤,٠٠٠
منح حكومية - دعم برامج وانشطة	.	٢٢٤,٠٢٩	.	٢٢٤,٠٢٩	.
المجموع	٧٩,٧٩٠	٢٤٤,٠٢٩	.	٣٢٣,٨١٩	٥٤٣,٤٣٣

شركة المحاسبة والتدقيق
عبدالله شاهر القحطاني وشركاه
للمراجعة والاستشارات المحاسبية
ترخيص رقم ٢٦٧ - م.س. ٥٨٥٥٧٥٥٩-٧
Abdullah Shafer Al-Gehtani Office
Accounting & Auditing Advisory

جمعية بناء وتنمية مساكن بمنطقة جازان
جازان - المملكة العربية السعودية

١٤- تكاليف التشغيل المحملة علي النشاط :

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	البيان
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٦٧,٦٦٥	١٠٦,٥٣٩	أجور ورواتب
.	١٣,٧٢٥	مستهلكات
.	١,٣٥٩	الصيانة والإصلاح
.	٧٧٨	منافع وخدمات - هاتف
١٦٧,٦٦٥	١٢٢,٤٠١	المجموع

١٥- مصروفات عمومية وإدارية :

٢٠٢١م	٢٠٢٢م	البيان
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٨٩,٢٩٢	١٧٥,٤٨٢	رواتب واجور
١٧,٥٦٥	٩٦,٣٩٤	تأمينات اجتماعية
١,١٦٧	١,٣٤٣	تذاكر سفر
١٤,٠٣٣	.	مصاريف حكومية - تجديد اقامات
.	٣٣,٧٢٥	تعويضات نهاية الخدمة
١,١٧٠	٥٨٨	مستلزمات مكتبية
١,٢٨٥	.	وقود ومحروقات
١٩٢	.	مطبوعات
١٢١	٣٥٠	مواد التنظيف
٤٧	.	صيانة اثاث
٣,٣٨٦	١٢,١٠٨	كهرباء
٢,١٦٢	.	هاتف وفاكس وانترنت
٥٠٠	.	تكاليف البريد والبرقيات
٣٦٠	٢,٨٥٩	مصروفات ضيافة
٧,٠٠٠	٧,٠٠٠	ابجار مباني
٤,٧٠٠	.	عقود الصيانة والتشغيل - النظافة
.	١,٨٥٣	تأمين سيارة
.	٣١٠	أجور تحميل وتنزيل
.	١,٥٠٠	دعايا وإعلان
.	٣,٠٦١	سفرات عمل داخلية
١,٩٥٠	١٢,١٦٩	تكاليف عاملين - عمالة مؤقتة
.	٥,٥٢٠	رسوم إدارية - كفاءات المعرفة
١٢٦	.	مصاريف الشحن
.	٥٢	مصاريف بنكية وعمولات
٣٠٨,٠٥٦	٤١٧,٣١٤	المجموع

مكتب المحاسبين القانونيين
عبدالله شاهر القحطاني
للإدارة والاستشارات المحاسبية
ترخيص رقم ٢٦٧ - س. ٥٨٥٢٥٥٩٠٧٥
Abdullah Shaher Al-Qahtani Office
Certified Acct. No. 267
Audit And Accounting Advisory